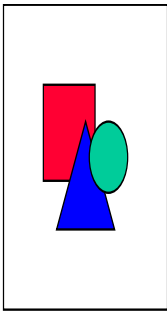


Nuoro, 18.07.2005

Spett.li
Amministrazioni Statali
Enti Locali
OO.SS.
Patronati

Loro Sedi



Area Relazioni con gli Utenti
Prot.15437/05

Oggetto: Modifiche al regolamento dei mutui ipotecari edilizi ed ai criteri di concessione dei prestiti pluriennali.

Il Consiglio di Amministrazione dell'INPDAP ha approvato notevoli modifiche ed innovazioni ai criteri di concessione delle prestazioni creditizie sia riferite al tasso di interesse applicato sia relative alle motivazioni.

La riduzione dei tassi di interesse (per i piccoli prestiti TAE unico per le tre tipologie del 4%, per i prestiti pluriennali TAE del 3,20%) **diverrà operante dopo l'approvazione del provvedimento da parte dei Ministeri Vigilanti.**

Il vigente regolamento relativo ai **prestiti pluriennali**, risulta ora innovato particolarmente nei seguenti punti:

1) abolizione del limite della quota cedibile (attualmente fissato ad €. 516,46) con il ripristino della facoltà dell'iscritto di impegnare il quinto integrale della retribuzione, come previsto dall'art. 5 del DPR 180/50;

2) riduzione della percentuale di spesa da documentare con fattura, rispetto al preventivo prodotto, dal 20 al 10%;

3) introduzione del prestito per acquisto di autovettura per l'iscritto;

4) la abolizione della circostanza che l'immobile oggetto di acquisto, di ristrutturazione o di opere di mantenimento debba essere l'unico immobile di proprietà su tutto il territorio nazionale. Pertanto è consentita l'erogazione del prestito, per acquisto o ristrutturazione, a condizione che l'immobile già in proprietà non sia situato in comune distante meno di 50 Km. dal Comune di residenza nel quale si intende operare l'acquisto o l'intervento;

5) introduzione del prestito quinquennale, nei limiti della spesa da sostenere, per l'acquisto da parte di iscritti ipovedenti, o anche loro familiari, dell'autovettura necessaria per il trasporto degli ipovedenti;

6) erogazione del prestito, anche in assenza di documentazione di spesa, agli iscritti per sostenere spese finalizzate alla cura e/o all'assistenza nei casi di infermità croniche che comportino perdita di autosufficienza o nei casi di patologie degenerative (es. morbo di

Alzheimer, morbo di Parkinson, malattie mentali, ecc.) che abbiano colpito l'iscritto od un componente del suo nucleo familiare, ivi compresi i genitori dell'iscritto e/o del coniuge.

7) Abolizione dei limiti d'importo erogabile nei casi di matrimonio dell'iscritto o dei figli con elevazione della durata della prestazione da quinquennale a decennale.

E' stato ulteriormente modificato il regolamento relativo alla erogazione dei **mutui ipotecari edilizi**. Con il nuovo provvedimento approvato dal C.d.A. INPDAP sono state introdotte le seguenti ulteriori innovazioni:

1) l'elevazione dell'importo finanziabile dall'80 al 90% del valore di perizia dell'immobile (entro il limite massimo di cui all'art. 7 punto 1);

2) l'elevazione del periodo massimo di rimborso delle rate, rispettivamente a 30 anni per i mutui a tasso variabile e a 20 o 25 anni per i mutui a tasso fisso;

3) l'erogazione di mutui edilizi ipotecari per l'esecuzione di opere di mantenimento o ristrutturazione della casa anche fuori del comune di residenza purché destinata a prima abitazione;

4) la facoltà per l'iscritto, che abbia già contratto un mutuo ipotecario edilizio con Istituti Bancari per acquisto della prima abitazione, di fruire di un mutuo erogato dall'Istituto per la estinzione di quello contratto con l'Istituto Bancario;

5) erogazione di mutuo ipotecario all'iscritto che, ancorché titolare di altro alloggio, a seguito di separazione, ne sia rimasto privato, poiché assegnato dal Giudice nella disponibilità dell'ex coniuge o che, nel caso di separazione di fatto, comprovi di non poter disporre dell'immobile perché rimasto nella disponibilità dell'ex coniuge o comunque del precedente nucleo familiare. Quest'ultimo caso dovrà essere comprovato con documentazione attestante il cambio di residenza dell'iscritto in luogo diverso dall'abitazione del coniuge separato di fatto e l'avvenuta attivazione del giudizio di separazione;

6) Deroga ai limiti temporali previsti dall'art. 4 relativi alla certificazione della residenza nel caso di iscritto trasferito d'ufficio per motivi di servizio.

Si allegano alla presente il nuovo regolamento dei mutui pluriennali e dei mutui ipotecari.

Si ricorda che i modelli di domanda per l'accesso alle diverse prestazioni è reperibile presso i nostri uffici oppure su internet al sito www.inpdap.gov.it nella sezione modulistica.

Per ogni eventuale chiarimento o informazione a riguardo potrete rivolgervi all'ufficio Credito o all'Ufficio Relazioni con il Pubblico ai numeri 0784/243100-243168.

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

f.to Il Dirigente

Dott.ssa Francesca Mele